

Số: 14.27/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV
Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Đồng Phú
xét cho ông Hoàng Văn Minh thuê đất để trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 27/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.431,8 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Đồng Phú xét cho ông Hoàng Văn Minh thuê đất với diện tích 31.007,6 m² (ba mươi một nghìn không trăm lẻ bảy phẩy sáu mét vuông) để trồng rừng cao su (đã trừ 1.424,2 m² đất thuộc HLBV suối), cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hoà, huyện Đồng Phú tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/01/2021.
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/5/2060.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 08666 (số seri CG 436683) ngày 28/03/2017; Ông Hoàng Văn Minh đã trúng đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định số tiền thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Hoàng Văn Minh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các đơn vị có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Hoàng Văn Minh phải nộp.
3. UBND huyện Đồng Phú: Thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Hoàng Văn Minh theo đúng quy định.
4. Ông Hoàng Văn Minh:
 - a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến hết năm 2019 theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
6. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, ông Hoàng Văn Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 158).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Minh